

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.19

Площадь жилых помещений, кв.м.	4518,49
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1169

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1387403,20	1377624,82	9778,38
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1235174,52	1240789,89	-5615,37
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	101801,56	88278,85	13522,71
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	32533,08	31839,89	693,19
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	5422,20	5309,48	112,72
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	12471,84	11406,71	1065,13
2. Доходы от собственников нежилых помещений	358941,45	580954,83	-222013,38
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	319557,84	544332,28	-224774,44
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	26337,57	21224,51	5113,06
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	8416,80	10077,60	-1660,80
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1402,80	1489,20	-86,40
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3226,44	3831,24	-604,80
3. Доходы от третьих лиц	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 754 744,65	1 966 979,65	-212235,00
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	346026,89		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	331011,92		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15014,97		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	949443,57		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:	34807,44		
Проверка состояния и выявление повреждений	34807,44		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	432786,83		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	243652,07
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	54000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	75074,87
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	60059,89
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	481849,29
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	103021,56
Дератизация, дезинсекция	40,90
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	279824,51
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3412,49
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2047,50
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	93502,34
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.19	157026,62
Замена электрического автомата	286,00
Замена запорной арматуры ф 15мм, (полив 3 под)	687,00
Замена труб-ов водоснабжения ф50мм (розлив ГВС)	719,94
Ремонт лавочки	2284,48
Изготовление площадки для крупногабаритного мусора	2845,30
Благоустройство придомовой территории (приобр. шланга полив)	2712,00
Замена запорной арматуры ф 15мм (полив.водопровод под.7)	835,00
Замена запорной арматуры (тепловой узел)	3200,00
Ремонт скамьи (под.1)	600,00
Ремонт подъезда №7	130000,00
Изготовление схемы земельного участка прид территории	1300,00
Установка урн	11556,90
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	86699,80
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	42114,95
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	27367,93
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7006,12
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	10210,80
ИТОГО расходы за отчетный период	1 539 196,88
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	427782,77

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв